

Repérage Amiante Avant Travaux

Réf. : DIA-BZR04-2510-014



Propriétaire : Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne
Adresse du bien : 41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet, 31000 TOULOUSE
Nature du bien : Bureaux
Localisation du bien : Logement n° Formation, Etage RDC
Numéro de lot : Sans objet
Date du permis de construire : De 1949 au 01/07/1997
Date limite de validité : Validité illimitée (sauf travaux)
Référence client :

Amiante

Absence d'amiante : - Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Tous les ouvrages dont l'opérateur a eu connaissance ont été visités.

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.

Les intervenants du dossier



Propriétaire : Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne

41 rue de l'Etoile, 31046 TOULOUSE CEDEX 9



Votre cabinet : DIAGAMTER TOULOUSE SUD

55 avenue Louis Bréguet, 31400 TOULOUSE

05 32 09 79 09

thierry.bizouarne@aleacontroles.com



Technicien : Monsieur Thomas GARRIGOU

05 32 09 79 09

thomas.garrigou@aleacontroles.com



Monsieur Thomas GARRIGOU
Diagnosticteur certifié

Synthèse dossier
Réf. : DIA-BZR04-2510-014

Sommaire

Rapport Amiante	4
Attestation d'assurance Aléa du dossier	20
Certificat de compétences Aléa du dossier	21
Éléments de repérage	22

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis

L'objet de la mission est l'établissement d'un rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux portant sur tout ou partie de l'immeuble désigné ci-dessous. Il est réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

Il ne s'applique pas aux repérages de l'amiante dans les installations industrielles, les navires militaires, marchands, les aéronefs, les véhicules ferroviaires et terrestres dans lesquels l'amiante a pu être utilisée, ni aux sols et aux roches en place.

1. Donneur d'ordre

Caisse d'Allocations Familiales, Madame Helene LESTANG

41 rue de l'Etoile, 31046 TOULOUSE CEDEX 9
Collectivité territoriale

2. Propriétaire

Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne

41 rue de l'Etoile, 31046 TOULOUSE CEDEX 9

3. Identification de l'immeuble bâti

Adresse du bien	41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet, 31000 TOULOUSE
Description Sommaire	Bureaux
Localisation lot principal	Réunion/Formation, Etage RDC
Désignations des lots	Sans objet
Références cadastrales	Section : 821 AC, N° parcelle(s) : 150
Nature et situation de l'immeuble	Immeuble bâti, bien non indépendant
Référence du programme de travaux	FORMATION-PRO
Permis de construire délivré en	De 1949 au 01/07/1997

4. Références de la mission

Commande effectuée le	21/10/2025
Visite réalisée le(s)	21/10/2025 à 12:00
Rapport émis le	21/10/2025
Opérateur(s) de repérage, entité et certification	Monsieur Thomas GARRIGOU Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT 17 rue des Capucins - 81100 CASTRES (Réf : C2131)
Assurances	AXA RCP n° 1148866204 - Montant de garantie : 345 145 € (litige) / 2.000.000 € (an) - Date de validité : 31/12/2025
Laboratoire accrédité (analyse)	EUROFINS analyses pour bâtiment EABSO,
Contact sur place	Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne
Sous-traitance	Sans objet

Textes de référence : Arrêté du 23/01/2020 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis ; Norme NF X 46-020 version août 2017 ; Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 ; Décret n°2019-251 du 27 mars 2019.

5. Conclusion(s) de la mission de repérage

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

En Absence d'Amiante

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante. Il s'agit de :

Matériaux ou produits	Localisation(s)	ZPSO	N° prélèvement ou Justification
Sol plastique linoléum (rouge/blanc/jaune) + Colles non bitumineuses (orange)	Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	1	Document antérieur CCTP de 2010
Ragréage/chape	Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	2	Document antérieur CCTP de 2010
Colles et joints de carrelage escalier	Rez de chaussée : Circulation formation	3	Document antérieur CCTP de 2010
enduits de jointoiement des plaques de plâtre + calicot	Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	4	Document antérieur CCTP de 2010
Enduits à base de plâtre projetés/lissés	Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	5	Document antérieur CCTP de 2010
Peinture blanche plafond	Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	6	Document antérieur CCTP de 2010

Fait à TOULOUSE, le 21/10/2025

Monsieur Thomas GARRIGOU
Opérateur de repérage certifié




6. Locaux et parties d'immeubles bâtis non visités

Tous les ouvrages dont l'opérateur a eu connaissance ont été visités.

7. Sommaire

- 1 Donneur d'ordre
 - 2 Propriétaire
 - 3 Identification du bien immobilier et de ses annexes
 - 4 Références de la mission
 - 5 Conclusion(s) de la mission de repérage
 - 6 Locaux et parties d'immeubles bâtis non visités
 - 7 Sommaire
 - 8 Programme de travaux du donneur d'ordre
 - 9 Programme de la mission de repérage
 - 10 Périmètre de la mission de repérage
 - 11 Autres interlocuteurs éventuels
 - 12 Obligations des intervenants
 - 13 Ecart et adjonctions réalisées lors de la mission par rapport à la réglementation
 - 14 Zones présentant des similitudes d'ouvrages
 - 15 Liste et localisation des matériaux et produits repérés
 - 16 Récapitulatif et estimation des quantités de matériaux ou produits contenant de l'amiante
 - 17 Récapitulatif des matériaux ne contenant pas d'amiante
 - 18 Schémas
 - 19 Investigations complémentaires à mener
 - 20 Documentation disponible
 - 21 Observations
 - 22 Modalités de repérage
 - 23 Conditions particulières d'exécution
- Et, le cas échéant en annexe :
- Annexe 1 : Procès-verbaux d'analyse et documents utiles à la compréhension du présent rapport
- Annexe 2 : Attestation d'assurance
- Annexe 3 : Certificat de compétence

8. Programme de travaux du donneur d'ordre

Référence du document décrivant le programme des travaux transmis par le donneur d'ordre : FORMATION-PRO

Description du programme des travaux :

Curage des plenums de l'espace Réunion/Formation : Dépose des faux-plafond avec curage des plenums.

Isolation par l'intérieur de deux murs rue de l'Etoile et l'angle sur l'accès du personnel, Peinture de l'ensemble des revêtements muraux.

9. Programme de la mission de repérage

Colle de sol plastique, ragréage, colle de carrelage, enduit de jointement PDP, Calicot, Enduits murs, faux-plafonds, peinture

Sont exclus du repérage : Menuiseries extérieurs et mastic menuiseries.

10. Périmètre de la mission de repérage

Locaux et parties d'immeubles concernés ou impactés :

Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole

11. Autres interlocuteurs éventuels

Maîtrise d'œuvre : non communiqué

Maître d'ouvrage délégué : Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne

Coordonnateur : Caisse d'Allocations Familiales, Madame Helene LESTANG

12. Obligations des intervenants

Pour rappel, ce présent document vient en complément des rapports existants de repérage antérieurs (Dossier Technique Amiante, Constat Vente, autres diagnostics avant-travaux, ...). Il appartient au maître d'ouvrage ou à l'employeur des salariés susceptibles d'être exposés aux fibres d'amiante de demander au propriétaire du bâtiment les dossiers techniques regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante. Ces documents doivent également être communiqués par le maître d'ouvrage au maître d'œuvre et au coordinateur. Conformément au code du travail, ces rapports, y compris le présent document, doivent être joints au plan de prévention, PGSSPS, PGSCSPS, Dossier d'interventions ultérieures... Ils doivent être remis à l'ensemble des employeurs de salariés susceptibles d'être exposés à des fibres d'amiante dans le cadre du chantier de travaux. Ils doivent également être joints aux éventuels dossiers d'appel d'offre ou demande de devis concernant l'intervention de salariés susceptibles d'être exposés aux fibres d'amiante.

Le présent rapport doit faire partie intégrante de l'évaluation des risques à établir dans le cadre du chantier. Le repérage, objet du présent rapport, est, conformément à la norme NF X 46-020 de la version en vigueur, réalisé à l'initiative du donneur d'ordre ou, à défaut, du maître d'œuvre ou du responsable de l'entreprise des travaux.

Pour rappel, le maître d'ouvrage doit, à l'issue de travaux de désamiantage faire procéder à un examen visuel réglementaire par un diagnostiqueur certifié (se renseigner auprès de votre interlocuteur Aléa Contrôles). Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, le donneur d'ordre adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

13. Ecart et adjonctions réalisés lors de la mission par rapport à la réglementation

Sans Objet.

14. Zones présentant des similitudes d'ouvrages

ZPSO DESCRIPTION	ET	Localisation(s)	MPCA repéré ?
ZPSO #1 : Sol plastique linoleum (rouge/blanc/jaune) + Colles non bitumineuses (orange)		Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	Non
ZPSO #2 : Ragraillage/chape		Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	Non
ZPSO #3 : Colles et joints de carrelage escalier		Rez de chaussée : Circulation formation	Non
ZPSO #4 : enduits de jointoiement des plaques de plâtre + calicot		Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	Non
ZPSO #5 : Enduits à base de plâtre projetés/lissés		Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	Non
ZPSO #6 : Peinture blanche plafond		Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	Non

15. Liste et localisation des matériaux et produits repérés

ZPSO #1		Planchers et planchers techniques / Sol plastique linoleum (rouge/blanc/jaune) + Colles non bitumineuses (orange)		
Localisation : Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole				
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion	
Sol plastique linoleum (rouge/blanc/jaune) + Colles non bitumineuses (orange)		-	Absence d'amiante Document antérieur CCTP complets 2010 (lot 0 à 10 avec plans) "Aménagement d'un espace réunion au niveau RDC"	

ZPSO #2		Planchers et planchers techniques / Ragréage/chape	
Localisation : Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Ragréage/chape		-	Absence d'amiante Document antérieur CCTP complets 2010 (lot 0 à 10 avec plans) "Aménagement d'un espace réunion au niveau RDC"

ZPSO #3		Planchers et planchers techniques / Colles et joints de carrelage escalier	
Localisation : Rez de chaussée : Circulation formation			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Colles et joints de carrelage escalier		-	Absence d'amiante Document antérieur CCTP complets 2010 (lot 0 à 10 avec plans) "Aménagement d'un espace réunion au niveau RDC"

ZPSO #4		Parois verticales intérieures / enduits de jointoiement des plaques de plâtre + calicot	
Localisation : Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
enduits de jointoiement des plaques de plâtre + calicot		-	Absence d'amiante Document antérieur CCTP complets 2010 (lot 0 à 10 avec plans) "Aménagement d'un espace réunion au niveau RDC"

ZPSO #5		Parois verticales intérieures / Enduits à base de plâtre projetés/lissés	
Localisation : Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Enduits à base de plâtre projetés/lissés		-	Absence d'amiante Document antérieur CCTP complets 2010 (lot 0 à 10 avec plans) "Aménagement d'un espace réunion au niveau RDC"

ZPSO #6		Plafonds et faux plafonds / Peinture blanche plafond	
Localisation : Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Peinture blanche plafond		-	Absence d'amiante Document antérieur CCTP complets 2010 (lot 0 à 10 avec plans) "Aménagement d'un espace réunion au niveau RDC"

16. Récapitulatif et estimation des quantités de matériaux ou produits contenant de l'amiante

Sans Objet.

17. Récapitulatif des matériaux ne contenant pas d'amiante

Matériaux ou produits	Localisation(s)	ZPSO	N° prélèvement ou Justification
Sol plastique linoleum (rouge/blanc/jaune) + Colles non bitumineuses (orange)	Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	1	Document antérieur
Ragréage/chape	Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	2	Document antérieur
Colles et joints de carrelage escalier	Rez de chaussée : Circulation formation	3	Document antérieur
enduits de jointoiement des plaques de plâtre + calicot	Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	4	Document antérieur
Enduits à base de plâtre projetés/lissés	Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	5	Document antérieur
Peinture blanche plafond	Rez de chaussée : Circulation formation, Salle Visioconférence 016, Salle réunions 018 La Garonne, Salle réunions 018 Le Canal, Salle réunions 017 Le Capitole	6	Document antérieur

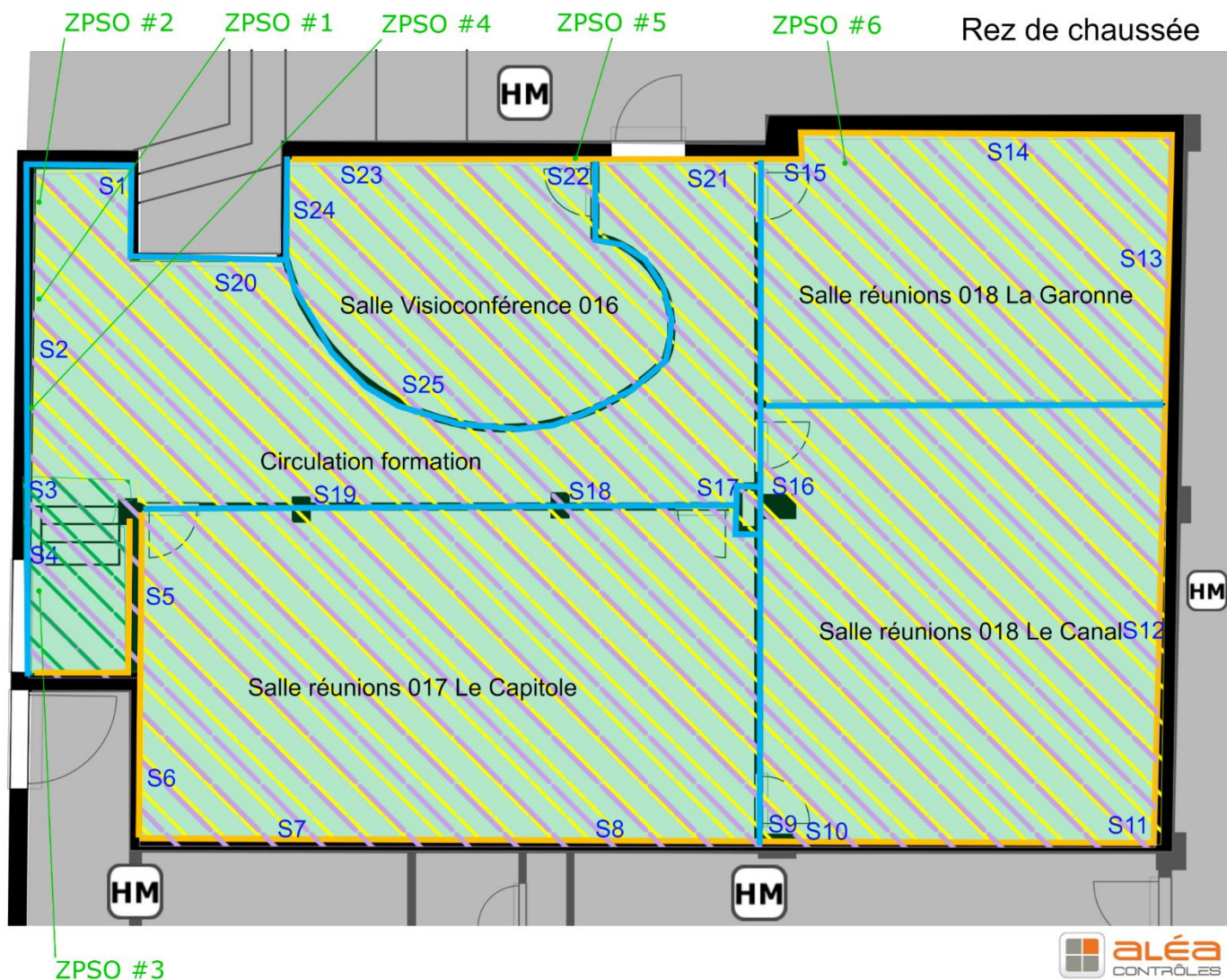
18. Schémas

Voir pages suivantes :

- Plan de masse RDC
- Réunion/Formation (1/2) Sondages
- Réunion/Formation (2/2) MPCA

Planche de localisation des prélèvements et sondages

Réunion/Formation (1/2)



Zone présentant des similitudes d'ouvrage

- ZPSO #1 Sol plastique + Colles non bitumineuses
- ZPSO #2 Ragréage/chape
- ZPSO #3 Colles et joints de
- ZPSO #4 enduits de jointoiment des plaques de plâtre + calicot
- ZPSO #5 Enduits à base de plâtre projetés/lissés
- ZPSO #6 Peinture blanche plafond

- ZPSO #1 - Sol plastique + Colles non bitumineuses
- ZPSO #2 - Ragréage/chape
- ZPSO #3 - Colles et joints de
- ZPSO #4 - enduits de jointoiment des plaques de plâtre + calicot
- ZPSO #5 - Enduits à base de plâtre projetés/lissés
- ZPSO #6 - Peinture blanche plafond
- Hors périmètre mission
- Examen en absence
- Zone présentant des
- Sondage
- Hors périmètre mission

41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet,
31000 TOULOUSE

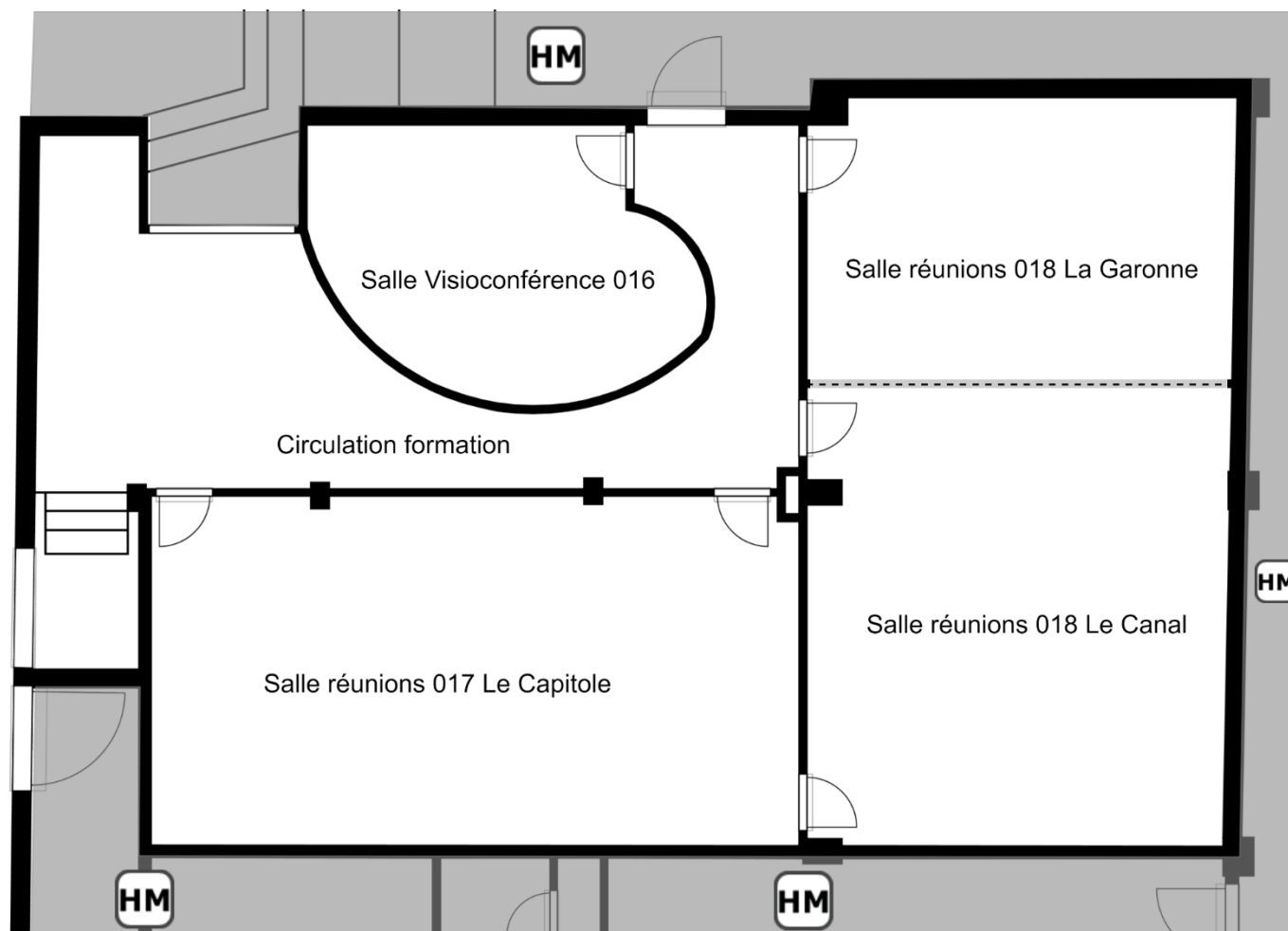
DIA-BZR04-2510-014

Monsieur Thomas GARRIGOU

Planche de localisation des étendues MPCA

Réunion/Formation (2/2)

Rez de chaussée



 Hors périmètre mission
 Hors périmètre mission

 Examen en présence
 Présence d'amiante

41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet,
31000 TOULOUSE

DIA-BZR04-2510-014

Monsieur Thomas GARRIGOU

19. Investigations complémentaires à mener

Sans Objet.

20. Documentation disponible

Type de document technique	Nom du document technique	Date	Opérateur société	et	Utilisable
Date de délivrance du permis de construire - les années de construction - modifications - réhabilitation					Non fourni
Destination des locaux (actuelles et passées)	Plan et CCTP	18/08/2025	Mme LESTANG		Oui
Documents concernant la construction - les caractéristiques particulières des locaux - les modifications survenues dans les locaux - les dates et la nature des travaux réalisés (réparations - restaurations - entretiens - réhabilitation - ...)	CCTP complets 2010 (lot 0 à 10 avec plans) "Aménagement d'un espace réunion au niveau RDC"	25/06/2010	CAF		Oui
Documents concernant la construction - les caractéristiques particulières des locaux - les modifications survenues dans les locaux - les dates et la nature des travaux réalisés (réparations - restaurations - entretiens - réhabilitation - ...)	Plan EDL et projet de 2010	13/08/2025	Mme LESTANG		Oui Fourniture du plan état des lieux avant travaux et du plan devenir (état actuel)
Eléments d'information nécessaire à l'accès aux différentes parties de l'immeuble bâti en toute sécurité					Non fourni
Liste des immeubles ou parties d'immeuble bâtis concernés	Plans et document "accueil travaux projetés"	16/09/2025	Mme LESTANG		Oui
Plans ou croquis à jour de l'immeuble bâti	Annexe 4, 7 (Etat des lieux et projet FORMATION)	16/09/2025	Mme LESTANG		Oui
Programme détaillé des travaux	ACCUEIL travaux projetés	16/09/2025	Mme LESTANG		Oui
Rapports antérieurs amiante	5FM13-180-UIOSS-TOULOUSE-31 (rapport menuiseries CAF)	28/01/2014	MARECHAL François		Oui partiellement Travaux réalisé depuis
Rapports antérieurs amiante	304900732 (2008 Rapport amiante RDC Global)	16/09/2008	Mr DE SOLAN		Non Absence de plan et d'indications sur les matériaux analysés
Rapports antérieurs amiante	DIA-BZR04-2011-018	26/11/2020	Thomas GARRIGOU		Non Hors programme

Dossier d'ouvrage exécuté (fiches techniques des matériaux)	CCTP complets 2010 (lot 0 à 10 avec plans) "Aménagement d'un espace réunion au niveau RDC"	25/06/2010	CAF	des travaux
				Oui

(*) Le donneur d'ordre doit établir et finaliser ce document à l'aide de l'opérateur de repérage. Ce document, relatif à l'opération de recherche des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, doit notamment tenir compte des modalités d'accès des locaux.

21. Observations

Fourniture du CCTP complets de 2010 (lot 0 à 10 avec plans) « Aménagement d'un espace réunion au niveau RDC » avec réalisation des travaux en 2011.

La première page uniquement en jointe au présent rapport. Le dossier complet de CCTP est disponible par la CAF ou par Aléa Contrôles qui le conserve en archive de preuve du présent rapport.

Des sondages ont été effectués afin de s'assurer de la bonne réalisation des travaux et qu'aucun élément antérieur ne soit présent dans le plenum ou en sous-face des revêtements en place.

Les poteaux béton ont été purgés de revêtement et restent brut dans le plenum.

22. Modalités de repérage

Le repérage avant travaux des matériaux et produits contenant de l'amiante, d'après l'arrêté du 23 janvier 2020 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, porte sur les produits et matériaux incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble suivant la liste définie en annexe I de l'arrêté précité (voir conditions particulières du présent document).

Le repérage est réalisé si possible après évacuation et enlèvement des mobiliers des parties du bâtiment concernées par les travaux, de manière que tous les composants soient accessibles.

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits qui correspondent aux composants ou parties de composants listés en annexe I de l'arrêté du 23 janvier 2020 et qui sont susceptibles de contenir de l'amiante. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également.

L'inspection de l'ouvrage est exhaustive au regard du programme des travaux. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers (les plenums, gaines techniques, gaines maçonnées, joints de cloisons et cloisons démontables par exemple doivent être examinés).

Le repérage ne se limite pas à la zone où les travaux sont envisagés. Il s'étend aux locaux contigus et à ceux des niveaux inférieurs.

Lorsque l'opérateur de repérage a la connaissance des matériaux ou produits qui contiennent effectivement de l'amiante, il peut revenir sur site pour estimer leurs quantités. Les quantités données dans ce rapport sont estimatives et sont données à titre indicatives.

23. Conditions particulières d'exécution

Liste des matériaux à repérer dans le cadre du repérage amiante avant travaux (liste non exhaustive)
(Annexe I : Liste minimale des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante à repérer de l'arrêté du 23 janvier 2020 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis)

Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») - Plaques en matériaux bitumineux - Revêtements anti-condensation sous bac acier
Ardoises, bardeaux bitumineux	Ardoises composites hors fibrociment, Ardoises en fibrociment - Bardeaux bitumineux (« shingles »).
Éléments de sous-toiture	Pare-vapeur, pare pluie - Isolants fibreux en sous toiture - Flocages, enduits projetés
Éléments associés à la toiture	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation - Conduits d'eaux pluviales - Garnissage des joints de dilatation - Joints de dilatation - Couvre-joints - Tresses d'étanchéité à l'air - Éléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, closoirs, faitages, mitres, costières, etc.) - Jonctions bitumineuses - Solins en fibre ciment - Colle des solins en fibre ciment
Étanchéité de toiture terrasse	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés...), écrans de semi-indépendance, pare-vapeur - Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés...) - Parties planes ou relevés : complexes asphaltés - Colles, produits d'accrochage
Fenêtres de toit, lanterneaux, verrières	Mastics (vitriers, bitumineux...) - Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature - Garnitures de friction sur fenêtres basculantes

Parois verticales extérieures et Façades

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage - Ardoises composites hors fibrociment - Ardoises en fibrociment - Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses - Revêtements intérieurs anti-condensation (hors peintures) - Peintures des bardages métalliques Flocages, enduits projetés - Carton-amiante - Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs - Revêtements plastiques épais (RPE) - Peintures sur béton - Enduits pelliculaires de lissage/débullage - Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants - Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire - Garnissage des joints de dilatation - Joints de dilatation - Couvre-joints - Appuis de fenêtres en fibres-ciment
Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) - Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure - Garnitures de friction sur fenêtres basculantes - Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.) - Peintures décoratives
Éléments associés aux façades	Conduits de fumées, de cheminée, de ventilation - Conduits d'eaux (pluviales et usées) - Éléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches

Parois verticales intérieures

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Murs et cloisons maçonnés	Flocages. - Enduits à base de plâtre ou ciment ou projetés, lissés ou talochés - Enduits de ragréage, débullage, lissage - Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupe-feu - Fourreaux (carton, fibres ciment...)
Poteaux	Flocages. - Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage) - Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison - Entourages de poteau (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich...), coffrages perdus
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés - Flocages - Plots de colle fixant les cloisons au mur - Bandes calicot - enduits de jointoiement des plaques de plâtre - Sous couches des tissus muraux - Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac - Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds / têtes de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse, carton, fibres-ciment -
Gaines et coffres verticaux	Flocages - Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés) - Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage) - Bandes calicot - enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné - Panneaux (fibres-ciment, ...) - Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie) - Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakélite - Isolants intérieurs des portes
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles - Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment - Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage - Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...) - Revêtements bitumineux - Peintures intumescentes

Plafonds et faux plafond

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Plafonds.	Flocages. - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés - Panneaux collés vissés ou cloués - Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite) - Bandes calicot - Enduits de jointoiement des plaques de plâtre - Sous couches des tissus muraux - Peintures intumescentes - Revêtements bitumineux - Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...) - Résines - Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage
Poutres et charpentes	Flocages - Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés) - Entourages de poutres (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich) - Peintures intumescentes - Revêtements bitumineux - Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...) - Jonctions avec la façade, calfeutremments, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure) -
Gaines et coffres horizontaux.	Flocages - Enduits à base de plâtre ou ciment

	(projetés, lissés ou talochés) - Bandes calicot - Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné - Panneaux (fibres-ciment, ...) - Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)
Faux plafonds	Panneaux et plaques. - Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux - Pare vapeur - Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond - Écrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur) -
Suspentes et contrevents	Flocage - Protections en plâtre - Peintures intumescents

Planchers et planchers techniques

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Revêtements de sols	Dalles de sol - Nez de marche - Dalles moquettes avec entre couche noire - Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples - Colles bitumineuses - Colles non bitumineuses - Moquette - Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.) - Peintures de sol - Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage - Revêtements de sols sportifs - Joints de dilatation et d'assemblage - Joints de cantonnement sur faux planchers - Enduit de cuvelage - Rebouchages autour de conduits (principalement IGH et ERP), fourreaux en carton ou fibres-ciment

Conduits et accessoires intérieurs

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifuges (tresses, coquilles, matelas...) - Matelas - Enveloppes (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage - Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides - Rubans adhésifs - Mastics - Conduits en fibres-ciment, manchons - Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage) - Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu
Clapets/volets coupe-feu.	Clapets (tunnels, lames, joints) - Volets coupe-feu y compris ossature - Rebouchages et calfeutremments de clapets et volets coupe-feu
Vide-ordures.	Conduits et vidoirs en fibres-ciment - Joints d'étanchéité des trappes

Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Portes et cloisons palières	Panneaux dans les portes palières - Panneaux des cloisons palières
Parois des équipements	Plaques, panneaux décoratifs (habillages cabines, joues des escaliers mécaniques...) - Calfeutrement entre mur et plancher (joint, bourre) - Isolants - Colles - Joints

Matériels en machinerie	Freins d'ascenseurs - Éléments de protection contre les arcs électriques intégrés dans des équipements de type contacteurs, sélecteurs, coupe-circuits... - Tresses - Joints plats
-------------------------	--

Équipements divers et accessoires

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Chaudières [mixtes, collectives], chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois, à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Flocages - Bourres - Tresses - Calorifugeages - Joints d'étanchéité, joints plats prédécoupés pour brides - Dispositifs anti-condensation (peintures, films, etc.) - Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques.
Convecteurs et radiateurs électriques	Isolants thermiques cartonnés -Tresses des diffuseurs
Fusibles à broche	Carton, tresse
Canalisations électriques préfabriquées	Isolants
Coffres-forts	Portes et parois
Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses anti vibratiles
Jardinières, bac à sable incendie	Éléments en fibres-ciment

Fondations et soubassements

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Étanchéité des murs enterrés	Enduits bitumineux des ouvrages enterrés
Parois verticales et horizontales enterrées	Joints de fractionnement, de rupture, de dilatation
Conduits et fourreaux	Fourreaux en fibres-ciment dans maçonnerie

Aménagements, voiries et réseaux divers

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder
Conduits, Siphons	Éléments de canalisations enterrés en fibres-ciment
Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes
Espaces sportifs	Revêtements de sols
Aménagements extérieurs	Éléments en fibres-ciment (jardinières, bordures...)
Le repérage amiante en cas de démolition peut donner lieu à des démontages et sondages destructifs.	

Attestation d'assurance

GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES

21 Place Dupuy
31000 TOULOUSE
Tel. 05 62 73 09 09
email. agence.galeylabauthe@axa.fr
n° Orias 10 053 214



ATTESTATION D'ASSURANCE

La société AXA FRANCE représentée par GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES atteste que l'entreprise **HABITAT CONSEIL DIAGNOSTIC** représentée par **Monsieur Thierry BIZOUARNE**, domiciliée **55 avenue Louis Bréguet - Bâtiment HERMES 31400 TOULOUSE** est titulaire du contrat suivant, en cours pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025 couvrant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile suivant les dispositions des conditions générales et particulières :

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE N° 1148866204 Contrat « Groupe »

Pour les activités désignées ci-dessous, telles que décrites aux conditions particulières du contrat ci-dessus référencés et exercées conformément aux dispositions des décrets et lois en vigueur :

- Amiante environnemental (par sous-traitance)
- Amiante avant démolition
- Amiante génie civil
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Contrôle plomb après ou lors de travaux
- Plomb avant travaux
- Qualité de l'air (benzène, CO2, formaldéhyde)
- Sécurité piscine
- Audit énergétique
- Constat du Risque d'Exposition au Plomb (vente, location, parties communes)
- Diagnostic de Performance Energétique avec Mention (vente, location, collectif, projeté, avant/après travaux)
- DPE projeté
- Dossier Amiante Parties Privatives
- Dossier Technique Amiante sans mention
- Etat des installations intérieures d'Electricité
- Etat des Risques de pollution des sols (ERPS)
- HAP sur enrobé
- Etat relatif à la présence de Termites dans le bâti
- Logement décent
- Règlement de copropriété (Création/modification)
- Certificat d'ensoleillement
- Photo 360 et visite virtuelle
- Amiante avant travaux immeubles bâtis dont enrobé
- Diagnostic produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD)
- Etat descriptif de division (EDD) et calcul de tantièmes de copropriété
- Mérules avant démolition
- Plomb avant démolition
- Projet de Plan Pluriannuel de Travaux
- Radon suivant le code du travail
- Termites avant démolition
- Constat Amiante Vente sans mention
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic de Performance Energétique sans mention (vente, location, collectif, projeté, avant/après travaux)
- Diagnostic défiscalisation ancien
- Dossier Technique Amiante avec mention
- ENSA (Etat des Nuisances Sonores Aériennes)
- Etat des installations intérieures de Gaz
- Etat des Risques et Pollutions
- Etat parasitaire
- Etats des lieux
- Mérules
- Superficie Carrez/Habitable et autres
- CQV (Certificat de qualité de vie)
- Plan 2D/3D

Extrait du tableau des garanties spécifiques à l'assuré désigné ci-dessus et par Cabinet de diagnostics :

1. Tous dommages corporels matériels et immatériels consécutifs confondus : 12 000 000 € par sinistre
2. Faute inexcusable (dommages corporels) : 1.000.000 € par sinistre et 2.000.000 € par année d'assurance
3. Atteinte à l'environnement : Tous dommages confondus : 1 000 000 € par année d'assurance
4. Dommages immatériels non consécutifs : 2.000.000 € par sinistre et par année d'assurance
5. Dommages aux biens confiés : 350 000 € par sinistre
6. Défense : inclus dans la garantie mise en jeu
7. Recours : 28.354 € par litige

La présente attestation ne peut engager la compagnie AXA FRANCE en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.

GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES
21 Place Dupuy - 31000 TOULOUSE
Tel. 05 62 73 09 09
Mail : agence.galeylabauthe@axa.fr
N° Orias 10 053 214

Fait à Toulouse, le 12 décembre 2024

GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES

Certificat de compétence



Certificat N° C2131

Monsieur Thomas GARRIGOU

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 08/10/2023 au 07/10/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 08/10/2023 au 07/10/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 24/09/2023 au 23/09/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 05/11/2023 au 04/11/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 07/02/2024 au 06/02/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 18/03/2024 au 17/03/2031	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.

Date d'établissement le lundi 03 février 2025

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC QUALIXPERT 17 rue des capucins - 81100 Castres
Tél. : 05 63 73 06 13 - www.qualixpert.com
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

Éléments de repérage

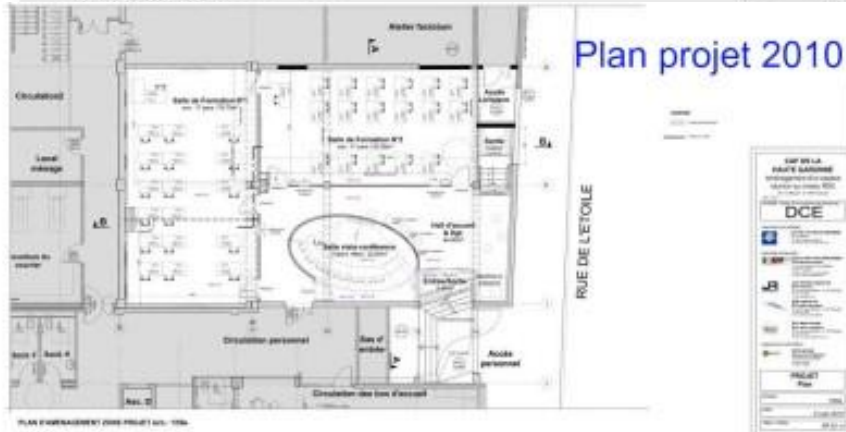
Photos :

Photos



Commentaire

Plan **avant** travaux de 2010



Plan **projet** travaux de 2010



Plan d'évacuation **actuel** (2025)

CCTP 2010 :
"Aménagement d'un espace
réunion au niveau RDC"

Fourniture des lot 0 à 10
pour ce CCTP

Aménagement d'un espace réunion au niveau RDC

CAF 24 rue Hiquet à TOULOUSE
REP 552 58 152

PHASE : Dossier de consultation des entreprises

DCE

MAÎTRISE D'OUVRAGE :



**Caisse d'allocation familiale
de la Haute Garonne**
24 rue Hiquet - 31 000 Toulouse cedex 6
Tél. : 05 61 86 14 91 / 05 61 86 47 88

MAÎTRISE D'ŒUVRE :



SELLIN & MONTANOL
Architectes associés
3, rue des Martyrs de la Libération
31 000 Toulouse
Tél. : 05 61 12 01 91 Fax : 05 62 08 48 00



BET ROBERT
Bureau d'étude architecte
6 rue Jacques Rabaud, 31 000 Toulouse
Tél. : 05 34 91 20 67



SEB Ingénierie
Bureau d'étude génie électrique
6 rue Jacques Rabaud, 31 000 Toulouse
Tél. : 05 34 91 42 95



Eco 2 Watt conseil
Bureau d'étude Génie Climatique
6 rue Jacques Rabaud, 31 000 Toulouse
Tél. : 05 73 91 23 13

CONTRÔLE TECHNIQUE :



APAVE
CITY APAVE SAS EUROPE
DEPARTEMENT GATRONY
9 avenue des Pyramides 91040 L'ÉVRY
St Schastiz Tél. : 06 12 76 46 62

CCTP lot 0

Généralités à tous les lots
Cahier des clauses techniques particulières

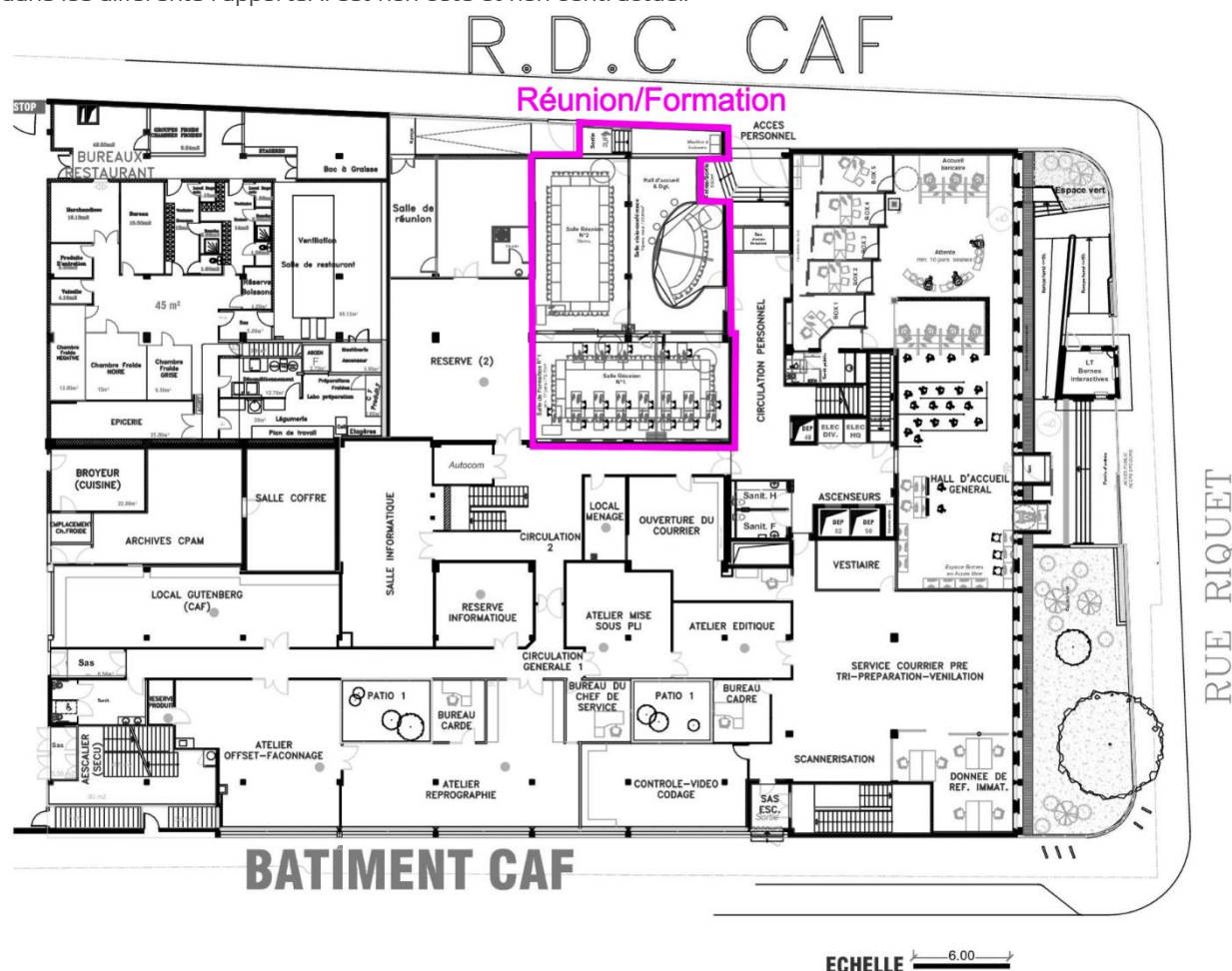
Date :

25 Juin 2010

Pièce n° / Indice :

GE01-o

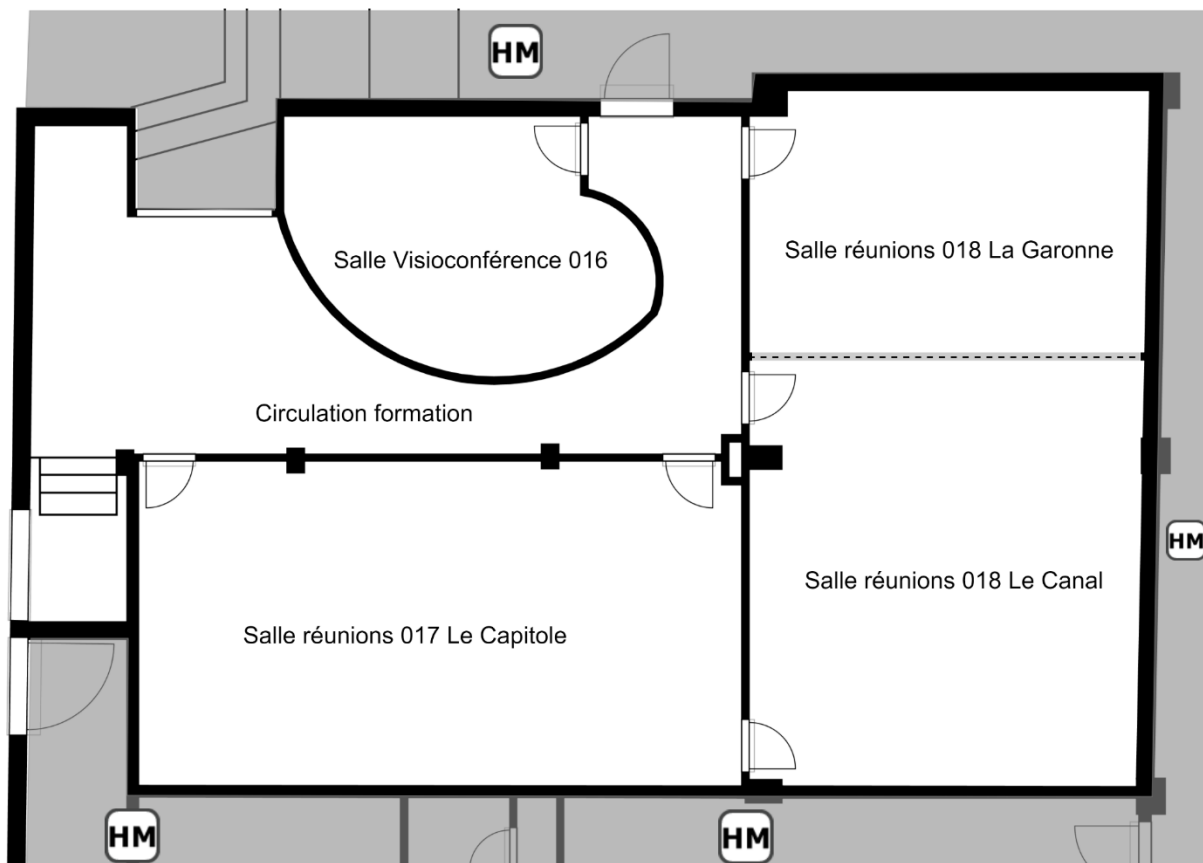
Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser les éléments repérés dans les différents rapports. Il est non coté et non contractuel.



Périmètre d'intervention

Réf : DIA-BZRO4-2510-014	Plan de masse RDC		Planche de repérage technique
41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet, 31000 TOULOUSE	Indice 1	Auteur : Monsieur Thomas GARRIGOU	CAF

Rez de chaussée



Hors périmètre mission



Hors périmètre mission

Réf : DIA-BZR04-2510-014	Réunion/Formation		Planche de repérage technique
41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet, 31000 TOULOUSE	Indice 1	Auteur : Monsieur Thomas GARRIGOU	RDC CAF